

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2023 , luna noiembrie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	423 28.11.2023	MODIFICARE DE PROIECT LA CASA FAMILIALA D+P+M AUTORIZATA PRIN A.C. 667/12771/04.10.1999, PRIN RENUNTAREA LA DEMISOL, MODIFICARI INTERIOARE LA PARTER ȘI EXTINDERE PARTER CU O TERASA ACOPERITA ȘI DOUA CAMARI - REGIM DE INALȚIME REZULTAT P+M -SC extindere=53,80 mp ; Su=48,60 mp; SD extindere=53,80 mp								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
2	388 14.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER Sc=150 mp, Sd=150 mp, Su=126,10 mp, Sloc.=58,20/3 ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=93,07 ml	25	0,25	6,00	6,30	30,83	Construita: 150 mp Desfasurata: 150 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
3	391 14.11.2023	AMENAJARE SENS GIRATORIU ȘI MODERNIZARE STRADA FABRICII, DIN CADRUL INVESTIȚIEI REALIZARE ACCESE DE PE BD MIHAI VITEAZUL ȘI STR. FABRICII, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 420 DIN 25 NOIEMBRIE 2022								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
4	381 07.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E, AVAND: Sconstr.=160,25 mp, Sdesf.=281,95 mp, Sutila=217,50 mp, Sloc.=91,60 mp, Setaj=121,70 mp	29,90	0,53	9,60	3,10	1,00	Construita: 160.25 mp Desfasurata: 281.95 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
5	392 14.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA PARTER, AVAND: Sconstr.=Sdesf.=207,00 mp, Sutila=136,70 mp, Sloc.=72,10 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN	7,46	0,07	86	8,57	3,00	Construita: 207 mp Desfasurata: 207 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		I=354,04 ml								
6	409 21.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU DOUA APARTAMENTE P+E, Sc.part.=214,18 mp; Sc.etaj.=201,88 mp; Sdesf.= 416,06 mp , Sutil= 413,60mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN, L=122,86 ml.	28,21	0,55	6,00	3,00	0,60	Construita: 214.18 mp Desfasurata: 416.06 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
7	386 07.11.2023	AMENAJARI INTERIOARE ȘI MODIFICARE FAȚADA SUCURSALA BANCARA B.T. ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
8	383 07.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER (SC=SD=161,68 mp, SU=126,23 mp, SL=69,05 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=15,22 m)	20,44 %	0,20	12,00	4,55	0,60	Construita: 161.68 mp Desfasurata: 161.68 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
9	382 07.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E (SC=91,54 mp, SD=183,08 mp, SU=116,40 mp, SL=64,19 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=159,45 m)	3,71%	0,07	10,00	10,00	22,46	Construita: 91.54 mp Desfasurata: 183.08 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
10	384 07.11.2023	REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE P18 INCLUSIV SCHIMBAREA FINISAJELOR PENTRU FATADE -Culoarea se va stabili de comun acord cu un reprezentant al Primariei și in corelare cu imobilele din zona.								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	387 07.11.2023	LUCRARI DE TENCUIELI, FINISAJE, VOPSITORII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, TAMPLARII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, REFACERE ȘI RESTAURARE FAȚADE, TAMPLARII EXISTENTE ȘI INVELITOARE LA "CENTRU DE AFACERI "								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
12	389 14.11.2023	DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA (PUNCT TERMIC) CU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		NR. CAD. 70779-C1, INSCRISA IN C.F. NR. 70779 ZALAU								
13	385 07.11.2023	EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC IN ZALAU PE STRADA TIPOGRAFILOR, MALINULUI ȘI EPISCOPIEI, CU MONTAREA REȚELEI SUBTERAN ȘI ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
14	390 14.11.2023	DEMOLARE CLADIRE DE SUB A1.12 INSCRISA IN C.F. NR. 65159 ZALAU CU NR. CAD. 65159-C12 - ȘOPRON PENTRU AMBALAJE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	398 14.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P (Sc=164,34 mp, Sd=196,30 mp, Su=140,99 mp, Sloc.=58,91 mp/4)	28,78 %	0,34	5,78	10,02	5,00	Construita: 164.34 mp Desfasurata: 196.3 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	404 14.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M, SC=154,10 MP; SM=50,20 MP; SD=204,30 MP; SU=152,85 MP -INTRARE IN LEGALITATE, CONFORM PROCES-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR NR. 16 DIN 22.12.2022; ANEXA GOSPODAREASCA SC=SD=92,65 MP, SU=81,25 MP; COPERTINA AUTO SC=SD=40,55 MP, SU=39,00 MP.								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	399 14.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M, Sc.part.=181,15 mp; Sc.mans.=139,89 mp; Sdesf.=321,04 mp, Sutil=241,59mp, SI=102,70 mp.	8,08	0,143	17,83	8,76	3,00	Construita: 181.15 mp Desfasurata: 321.04 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
18	395 14.11.2023	CONSTRUIRE 4 LOCUINȚE SEMICOLECTIVE P+E CU 3 APARTAMENTE FIECARE; SUPRAFETE PE 1 LOCUINȚA/ 4								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		LOCUIŢE: SC=172,67 MP/690,68 MP, SD=326,38 MP/1305,54 MP, SU=237,53 MP/950,12 MP, SL=157,60 MP/630,64 MP								
19	396 14.11.2023	CONSTRUIRE 5 LOCUIŢE SEMICOLECTIVE P+E CU 3 APARTAMENTE FIECARE, SUPRAFETE PE 1 LOCUIŢA/ 5 LOCUIŢE, SC=172,67 MP/863,35 MP, SD=326,41 MP/1632,05 MP, SU=237,53 MP/1187,65 MP, SL=157,66 MP/788,30 MP								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
20	401 14.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SC=204,00 MP, SD=204,00 MP, SU=137,40 MP, SL=61,80 MP; ANEXE, SC=SD=72,80 MP ; SU=66,00 MP; BECI, SC=SD=77,10 MP; SU=50,50 MP								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
21	400 14.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E AVAND: Sconstr.=155,77 mp, Sdesf.=239,32 mp, Sutila=160,55 mp, Sloc.=85,05 mp	25,96	0,39	7,04	3,02	1,00; 3,10	Construita: 155.77 mp Desfasurata: 239.32 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
22	410 21.11.2023	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D(p)+P+M, Sc.part.=154,60 mp; Sc.dem.= 62,97 mp; Sc.mans.= 30,40 mp; Sdesf.= 247,97 mp , Sutil= 186,88 mp, Sloc.=67,82 mp ŞI IMPREJMUIRE TEREN, L = 122,86 ml.	23,07	0,37	7,00	11,02	0,85	Construita: 154.6 mp Desfasurata: 247.97 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
23	397 14.11.2023	REALIZAREA REŢELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC, NECESARA PENTRU RACORDAREA BLOCULUI DE LOCUIŢE, DE LA ADRESA ZALAU, STR. C. COPOSU, NR. 131 - BLOC 4, BENEFICIAR RADU CONSTRUCT S.R.L. (proprietate								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		privata).								
24	393 14.11.2023	AMPLASARE 2 PANOURI DE FIRMA: 1 PANO DE FIRMA PE FAȚADA PRINCIPALA ȘI UNUL PE FAȚADA LATERALA CU DIMENSIUNILE DE 1,25 X 0,70 M(Panourile publicitare sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de existenta a panoului va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de comodat nr. 1/04.04.2023. In cazul in care la expirarea termenului de incetare a functionarii mijlocului publicitar aprobat nu s-a obtinut prelungirea acestui termen, beneficiarul are obligatia sa-l demonteze, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda.)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
25	407 21.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA PARTER, AVAND Sconstr.=Sdef.=184,00 mp, Sutila=121,65 mp, Sloc.=53,60 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN l=314,41 ml	6,13	0,06		4,28	2,00	Construita: 184 mp Desfasurata: 184 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
26	405 14.11.2023	EXTINDERE PE VERTICALA A ANEXEI DE EXPLOATATIE AGRICOLA D+P INSCRISA IN CF 68801 NR CAD 68801 , MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE,rezultand un regim de inaltime D+P+E, Sc=11,03 mp, Sd=250,36 mp, Su=191,91 mp; AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN, L=146,66 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
27	402	IZOLARE TERMICA A BLOCULUI								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	14.11.2023	DE LOCUINTE P84								Protejare mediu: Nu
28	403 14.11.2023	IZOLARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE P83								Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu
29	394 14.11.2023	REALIZARE ACCESE DE PE BD MIHAI VITEAZUL SI STR. FABRICII CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 420 DIN 25 NOIEMBRIE 2022								Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu
30	406 14.11.2023	CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE SI SPATII CONEXE								Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu
31	413 21.11.2023	INCHIDERE SI ACOPERIRE TERASA EXISTENTA (Sc=Sd=Su=8,34 mp)						Construita: 8.34 mp Desfasurata: 8.34 mp		Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu
32	415 21.11.2023	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT, IDENTIFICATE SUB A1.1 - A1.11, NR. CAD. 75253-C1 - 75253 C11, Sc=1.788 mp, Sd=1.924 mp SI DESFIINTARE IMPREJMUIRE CU GARD DIN BETON EXISTENTA - L=196,32 ml								Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu
33	416 21.11.2023	MODIFICARE CASA FAMILIALA P+E, AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. 337/10.08.2010 PRIN REALIZAREA UNUI DEMISOL PARTIAL, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME D(p)+P+E - Sdem.=24,50 mp, MODIFICARI INTERIOARE SI MODIFICARI LA SARPANTA (Sc=+7,30 mp, Sd=+52,97 mp, Su=+33,33 mp, Sloc.=+46,32 mp)	34,70 %	0,95	7,70	0,95	1,45	Construita: 173.85 mp Desfasurata: 383.47 mp		Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu
34	414 21.11.2023	EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE L=73,00 ML SI REALIZARE 3 RACORDURI GAZE L=3,00 ML - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu
35	411 21.11.2023	EXTINDERE CONDUCTA SI 3 RACORDURI GAZE NATURALE,								Patrimoniul cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		CU MONTAJ INGROPAT - cu acord comisia de avizari pentru domeniul public								
36	412 21.11.2023	AMPLASARE FIRMA (30 x1,10 m) ȘI LITERE VOLUMETRICE (3,92x0,50m și 1,47x68 m) PE FAȚADA CLADIRII (Panourile publicitare sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de existenta a panoului va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 756 din 09.05.2013 și a actului adițional din data de 05.05.2023. In cazul in care la expirarea termenului de incetare a functionarii mijlocului publicitar aprobat nu s-a obtinut prelungirea acestui termen, beneficiarul are obligatia sa-l demonteze, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda.)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
37	408 21.11.2023	CONSTRUIRE CASA D+P+E - Sc=256,20 mp, Sd=543,30 mp, Su=425,80 mp, Sloc.=105,60 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=120,55 ml	16,01 %	0,34	8,50	7,00	15,96	Construita: 256.2 mp Desfasurata: 543.3 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
38	421 21.11.2023	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE (Sc=93,60 mp, Sd=121,85 mp, Su= 103,90 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=497,85 ml	3,12%	0,04	73,32	1,00	2,95	Construita: 93.6 mp Desfasurata: 121.85 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
39	419 21.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI CORP A , P+E1+E2+M (Er) - Sc.part.=250,05 mp; Sc.etaj1+etaj2= 500,10 mp;	13,29	0,483	5,00	3,00	10,68	Construita: 250.05 mp Desfasurata: 908.55 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sc.mans.= 158,40 mp; Sdesf.= 908,55 mp , Sutil= 906,55 mp								
40	417 21.11.2023	CONSTRUIRE HALA REPARAȚII ȘI INTREȚINERE CAMIOANE (Sc=Sd=313,28 mp, Su=306,22 mp)	8,08%	0,11	130,21	4,00	27,33	Construita: 313.28 mp Desfasurata: 313.28 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
41	420 21.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI CORP B - P+E1+E2+M(Er) - Sc.part.=250,05 mp; Sc.etaj 1+etaj 2 = 500,10 mp; Sc.mans.= 158,40 mp; Sdesf.= 908,55 mp , Sutil= 906,55 mp.	13,29	0,483	11,00	3,00	10,68	Construita: 250.05 mp Desfasurata: 908.55 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
42	418 21.11.2023	DEMOLARE CASA IDENTIFICATA SUB A1.1, NR. CAD 74167-C1, DIN C.F. NR. 74167 ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
43	422 28.11.2023	DESFIIINȚARE CASA PARTER (Sc=78,50 mp) IDENTIFICATA SUB A1.1, NR. CAD. 52134-C1 IN C.F. NR. 52134 ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
44	424 28.11.2023	CONSTRUIRE 5 LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU 2 APARTAMENTE - UNITAȚILE C3, C4 și C5, Sc.part.3-5= 546,00 mp; Sc.etaj 3-5 = 516,00 mp; Sdesf. 3-5 = 1062,00 mp , Sutil 3-5 = 354,30 mp, Sloc. 3-5 =175,20 mp .						Construita: 546 mp Desfasurata: 1062 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
45	425 28.11.2023	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE (L=95,00 ml)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
46	427 28.11.2023	EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA L=73,00 ml ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA L=60,00 ml - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
47	426 28.11.2023	CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA P+1E (Sc=85,53 mp, Sd=171,06 mp, Su=125,09	11,82 %	0,23	9,96	5,92	1,00	Construita: 85.53 mp Desfasurata: 171.06 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

